

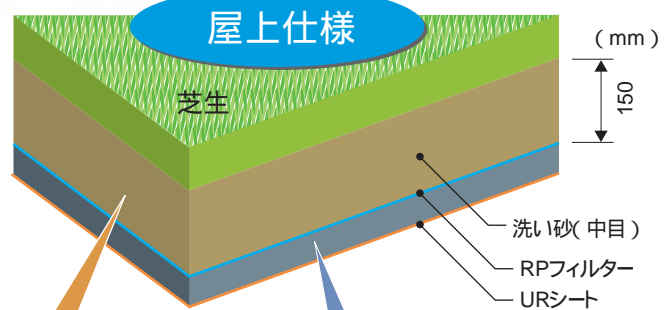
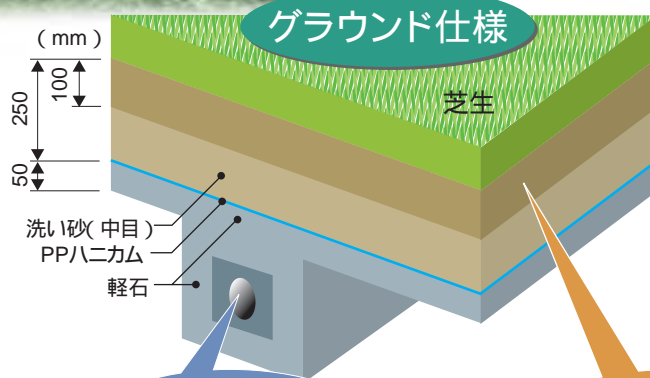
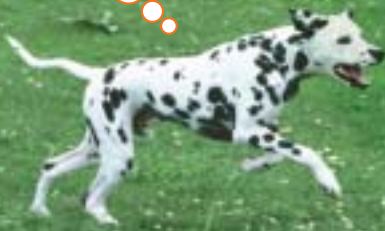
芝生

ドッグランシステム

いま、注目の“ドッグラン”に最新の素材と技術を導入。
芝生を活かした、犬にも人にも優しいスペースをつくりだします。
また、グラウンドはもちろん屋上への設置も可能にしました。

とっても
リラックス

芝生が
きもちい～



すばやく排水を行う ミラドレンDP

優れた透水性の発泡ポリプロピレンをドレン状にしたものです。軽く施工やすく、排水に高い効果を期待できます。

臭いをしっかり抑える HMドッグランソイル

活性炭、微生物を混合した当社独自の特殊な土です。優れた消臭力で、いつもドッグランを快適に保ちます。

屋上緑化に最適な ミラドレンFD

優れた透水性、断熱性、透湿性をもった発泡ポリプロピレンで、軽くて丈夫、屋上緑化に最適な素材です。

芝生でドッグランの価値を高める。

臭いを分解する土の開発、高い排水性や屋上緑化を可能にした素材の開発に加えて、サッカー、ラグビーなど、スポーツグラウンドで培った、きびしい環境下での芝のメンテナンス。この技術とノウハウがドッグランにしっかり活かされます。いつまでもきれいな芝生を保ち、訪れる方に犬との安らぎの空間を提供します。

お客様は、事業の運営に専念。設計からメンテナンスまで、当社におまかせください。

計画・設計

→ 施工・保守計画立案

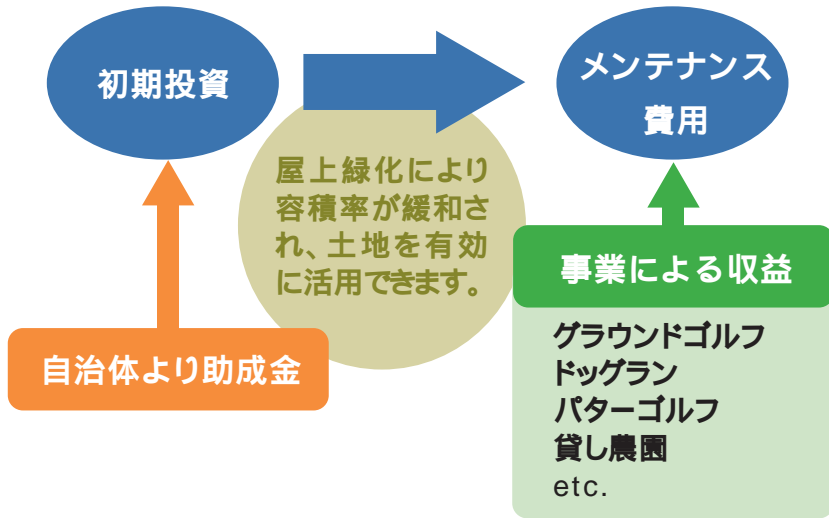
→ 施工

→ 運営(事業者)

→ メンテナンス

屋上スペースの有効活用に緑化は最適です。

屋上緑化はヒートアイランド現象の抑制目的により、自治体より助成金が支給されるとともに、容積率の緩和になり、土地を有効に活用することができます。
また、ビル自体を直射日光から守り、断熱効率を上げて空調コストの削減にもつながります。



メンテナンス費用をまかなう方法として、グラウンドゴルフ、ドッグラン、パターゴルフ、貸し農園などがあげられます。その中でもドッグランは、芝生設置以外の設備投資が少なく、維持費用も芝生のメンテナンスが中心です。都市部ではドッグランの需要が高まっていることもあわせ、今後、屋上緑化の活用方法として大変有効と思われる。

HMローンコートドッグランシステム設計価格

(500m²以上)

屋上仕様	排水基盤 + 軽量土壌 + 芝生 + 散水施設	土壌厚15cm みかけ比重100kg	20,000円/m ²
地上仕様	基盤排水 + 土壌改良 + 芝生		17,000円/m ²

その他副資材

・周り縁石・犬用玩具・ドッグランフェンス・ベンチ・木陰用樹木・ウッドデッキ・散水施設(グラウンド用)・プランターボックス・水飲み

HMローンコートドッグランシステム年間管理価格(標準設計価格と維持管理内容)

(500m²以上)

屋上	グラウンド	項目	年間費用/m ²	年間回数	実施内容	実施時期			
						1/4期	2/4期	3/4期	4/4期
		木陰用樹木剪定	50,000円/本	1回程度	芝の陽当たり確保のため年1回程度実施				
		雑草除去	280円/m ²	2回程度	カヤツリグサ等大型雑草除去(産廃含)				
		芝張替	3,000円/m ²	1回程度	10%程度見込み(踏圧・マーキング)				
		施肥	170円/m ²	2回程度					
		維持チェック	450円/m ²	4回程度	排水口清掃や植物生育等の総合チェック				
		合計	1,200円/m ²		屋上500m ² 樹木1本の場合 650,000円				

オプション

屋上	グラウンド	項目	年間費用/m ²	年間回数	実施内容	実施時期			
						1/4期	2/4期	3/4期	4/4期
		灌水管理	600円/m ²	2回程度	異常乾燥期の灌水実施				
		芝刈り	1,350円/m ²	8回程度	芝刈り(産廃含)				
		殺虫・殺菌剤散布	個別見積	随時	芝の病気・害虫駆除				
		更新作業	個別見積	1回程度	土壌補充・エアレーション作業				
		その他	個別見積	必要の都度	上記以外の事項				

